



*Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas*

---

## ORDENANZA XVIII - N° 130

(Antes Ordenanza 2991/12)

### ANEXO II

#### ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Argentina presentó, hacia el año 1880, un plan económico a partir de cuya ejecución se produjo un progreso vertiginoso en el comercio, en el transporte, en las comunicaciones, en el poblamiento y en el fomento de la inmigración. Se otorgaron créditos con el propósito de extender la producción agrícola, ganadera y manufactura.

El Territorio Nacional de Misiones tuvo un rol muy importante ya que fomentó la inmigración a través de las colonias agrícolas y esto trajo aparejado desarrollo y excelentes réditos.

Estas circunstancias favorecieron la llegada de Leopoldo Víctor Lanús a Posadas, procedente de Capital Federal, movido por el proceso colonizador iniciado por su primo Juan José Lanusse (1896 – 1905).

Adquirió el inmueble conocido con el nombre de campo “Villalonga”, en el paraje “Rincón de San Antonio”, propiedad de Don Edmundo Jousselin Bony, quien a su vez se lo había comprado de Don Francisco Fauilliand.

#### LÍMITES

La fracción de campo consta de 852 hectáreas, 15 áreas dentro de los siguientes linderos: al Noreste y Noroeste el río Paraná y el arroyo Zaimán (antes Zaimbó), respectivamente; al Sudeste el arroyito de La Laguna y su prolongación en línea recta el río Paraná, al Sudoeste el camino general de Posadas a Apóstoles y con las tierras de la sucesión de Don Ambrosio Lafuente; al Oeste con el campo de Don Emilio Poujade.

#### POBLAMIENTO

Las tierras fueron subdivididas en chacras y manzanas. Se pusieron a la venta y se produjo el poblamiento de la “Villa” con familias preferentemente de origen polaco y criollo dedicados a la agricultura y ganadería.

Los lotes fueron mensurados en parcelas de 50 x 50 metros y de 25 x 50 metros, vendidos todos a bajo precio y a largo plazo.



*Honorable Concejo Deliberante  
de la Ciudad de Posadas*

---

La ubicación de las tierras era espléndida para el desarrollo de la agricultura y también como lugar preferido por las familias para el esparcimiento. Con una parada de ferrocarril del Noroeste Argentino.

La edificación estaba a cargo de los constructores López y Enríquez, allí afincados, quienes cobraban precios módicos. Los interesados debían tratar directamente con ellos en el establecimiento “San Miguel”.

Así se establecieron los primeros vecinos.

### DON LEOPOLDO VÍCTOR LANÚS

Nació en Capital Federal el día 21 de julio de 1871, sus padres fueron Don Miguel Nicolás Lanús del Mármol y Doña Dolores Garrido Iraola. Él era el segundo hijo del matrimonio. Sus hermanos eran: Miguel Candelario, Benigna Irene, Dolores Petrona, Guillermo, Ernestina, Oscar, Alejandro, Maria Ema, Carlos, Blanca y Marta.

Leopoldo Víctor Lanús llegó al Territorio Nacional de Misiones en 1904 con propósitos de afincarse definitivamente y poblar, en el marco dado por nuestras leyes.

Construyó una casa y su establecimiento en la estancia “San Miguel”, en las proximidades de la estación del Ferrocarril dedicándose de lleno a fomentar la ganadería y la agricultura.

A los 37 años contrajo matrimonio con Doña María Concepción Ricci Giudice.

La boda se realizó el 24 de diciembre de 1908 en la Parroquia San José de Posadas.

De esa unión nacieron cuatro hijos: Néstor Inocencio, Blanca Dolores, Samuel Nolberto, y Margarita Victoria. Don Leopoldo Lanús, preocupado por el desenvolvimiento futuro de la “Villa”, donó predios para la Iglesia, la estación de ferrocarril, la escuela, la plaza, el destacamento policial, entre otros espacios de uso comunitario.

Por Decreto del Gobierno del Territorio Nacional de Misiones, de fecha 22 de enero de 1913, Leopoldo Lanús fue designado para desempeñar el cargo de Juez de Paz y encargado del Registro Civil con asiento en Garupá. Posteriormente se dedicó a la cría, compra y venta de ganado, actividad que tomó relevancia y contribuyó en gran medida al desarrollo de la “Villa”. En su establecimiento dio trabajo a los pobladores del lugar, a inmigrantes polacos y ucranianos.

La muerte lo sorprendió en la estancia “San Miguel”, el 27 de septiembre de 1928 a los 57 años de edad, producto de un cáncer de esófago. Sus restos descansan en cementerio de La Piedad de la Ciudad de Posadas.